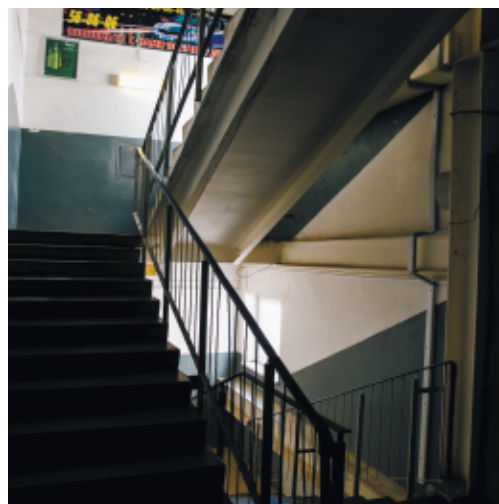




ЦУМ

Г. ПЕТРОЗАВОДСК





● ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

● ИНФРАСТРУКТУРА

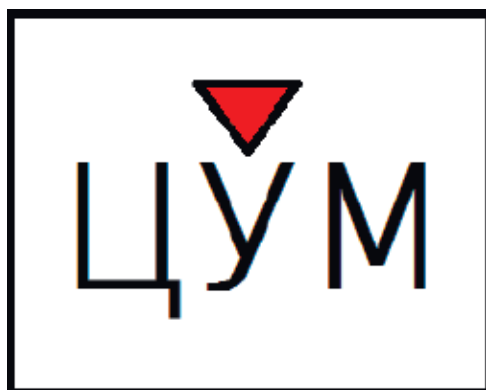
● О ГОРОДЕ

● СТАТИСТИКА

● ПРЕИМУЩЕСТВА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

ТЦ ЦУМ расположен в столице республики Карелия в самом центре города в пешей доступности основных инфраструктурных объектов. С 2006 года ЦУМ является популярным местом среди жителей и гостей города.



ТЦ ЦУМ



АДРЕС: г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 34



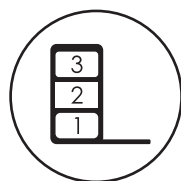
ТЕЛЕФОН: +7(911)556-58-88



ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: Grachov.VA@gmail.com



отдельно-
стоящее здание



3 этажа



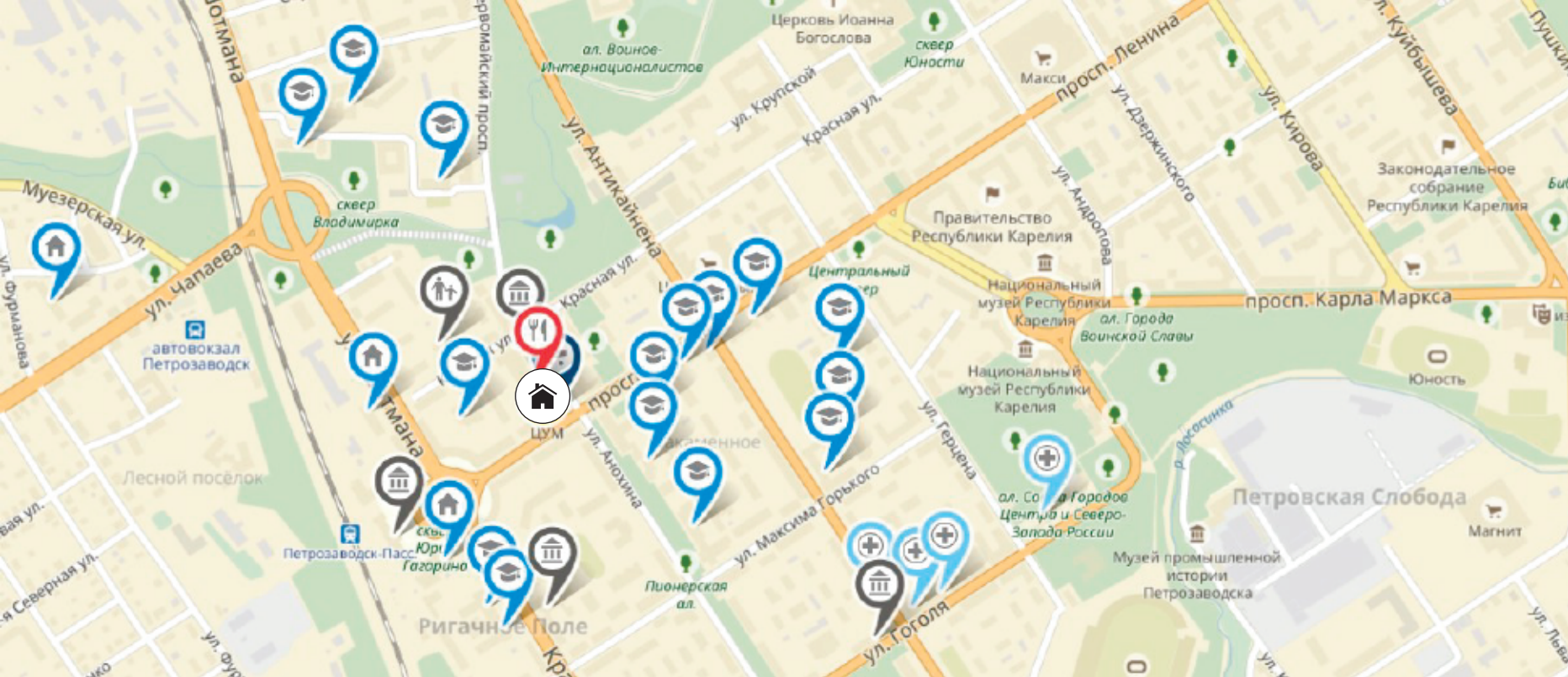
панорамные окна



наружная реклама



различные
арендные площади



- Паспортно-визовая служба
- Арбитражный суд
- БергерКинг
- Международный институт экономики и права филиал в городе Петрозаводске
- Детский сад
- Петрозаводский педагогический колледж
- Институт лесных, строительных и инженерных наук ПетрГУ
- Колледж железнодорожного транспорта
- ГАПОУ РК Петрозаводский педагогический колледж
- Петрозаводский Кооперативный техникум Карелреспотребсоюза, ЧПУ
- Общежитие ЖД Колледжа
- Фонд соц. страхования
- Городская стоматологическая поликлиника
- Стоматологическая поликлиника
- Поликлиника № 159
- Травмпункт
- ЖД Больница
- Общежитие ПетрГУ
- Эколого-биологический фак-т ПетрГУ
- Мед институт ПетрГУ
- Бизнес-инкубатор ПетрГУ
- Корпус ПетрГУ
- Институт физ. культуры ПетрГУ
- Корпус ПетрГУ
- Корпус ПетрГУ
- Гостиница Park Inn
- ЖД Вокзал Петрозаводск-Пассажирский
- Колледж ЖД Транспорта
- ПетрГУ, главный корпус

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Пересечение двух «артерий» города: пр. Ленина и ул. Анохина;
- Железнодорожный вокзал Петрозаводск-Пассажирский (200 м);
- Петрозаводский Государственный Университет (60 м);
- Колледж Железнодорожного Транспорта (200 м);
- Стадион ПетрГУ (300 м);
- Городской выставочный зал (400 м);
- Музей занимательной науки (60 м);
- Медицинские учреждения (отдаление 700-1000 м):

НУЗ Отделенческая клиническая больница на ст. Петрозаводск, Травмпункт, 442 Военный Клинический Госпиталь, Поликлиника 159, Городская стоматологическая поликлиника, КВД.

- Зоны рекреации (отдаление 0-500 м):

Сквер п. Анохина, Университетский Сквер, Пионерская Аллея, Аллея 30-летия Петрозаводска, Парк 50-летия Пионерской организации, Аллея героев, Студенческий Бульвар, Сквер Пожарных и Спасателей

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ИНФРАСТРУКТУРА

О ГОРОДЕ

СТАТИСТИКА

ПРЕИМУЩЕСТВА

КРУПНЫЕ АРЕНДАТОРЫ В ПРЕДЕЛАХ ЗДАНИЯ:

Панорамное кафе
«Мансарда»

• CAFE •
Мансарда

Магазин продуктов
«Дикси»



Кафе быстрого питания
«Burger King»



Гипермаркет техники
«Юлмарт»



А ТАКЖЕ:



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ИНФРАСТРУКТУРА

О ГОРОДЕ

СТАТИСТИКА

ПРЕИМУЩЕСТВА

ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДА:

Петрозаводск — столица Республики Карелия, административный, промышленный, туристический, научный и культурный центр Северо-Западного Федерального округа России. Центральной улицей города является улица Ленина.

С российскими регионами город связан автомобильным, железнодорожным, воздушным и водным сообщением. По данным на 01 ноября 2015 года в Петрозаводске проживает 276 тысяч человек, что составляет 41,5% от всего населения Республики Карелия.

Промышленность Петрозаводска представлена машиностроением и металлообработкой, деревообрабатывающей, строительной и пищевой отраслями. В городе зарегистрированы 125 предприятия с совместным российским и иностранным участием.

В городе располагаются Карельский научный центр Российской академии наук, два высших учебных заведения — Петрозаводский государственный университет, Петрозаводская государственная консерватория им. А. К. Глазунова, филиалы ВУЗов других городов, самый крупный из которых — Карельский филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, а также 14 средних профессиональных учебных заведений и 38 муниципальных общеобразовательных учреждений.



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



ИНФРАСТРУКТУРА

● О ГОРОДЕ



СТАТИСТИКА

ПРЕИМУЩЕСТВА

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ (РОССТАТ):

Заработная плата. Средняя номинальная начисленная заработная плата за февраль 2017г. составила 33771,1 рубля и увеличилась по сравнению с февралём 2016г. на 2,2%.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ:

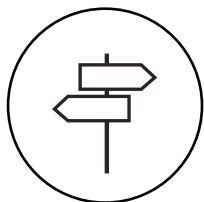
Численность населения										
1723	1787	1801	1811	1840	1856	1863	1897	1913	1914	1926
2000	→2000	↗4700	→4700	↗5100	↗10 100	↗11 400	↗13 000	↗16 200	↗16 400	↗26 000
1931	1939	1956	1959	1962	1967 ^а	1970	1973	1975	1976	1979
↗37 600	↗69 723	↗118 000	↗135 256	↗142 000	↗171 000	↗192 000	↗198 000	↗222 000	→222 000	↗234 103
1982	1985	1986	1987	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
↗243 000	↗256 000	→256 000	↗264 000	↗269 485	↗276 000	↗277 000	↗280 000	↘279 000	→279 000	↗281 000
1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
↗282 000	→282 000	→282 000	↗282 500	↘282 100	↗282 900	↘266 160	↗266 200	→266 200	↘266 000	↘265 100
2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
↗266 300	↗268 800	↗271 112	↘261 987	↗263 500	↗265 263	↗268 946	↗272 101	↗275 346	↗277 111	

* Данные федеральной службы государственной статистики

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



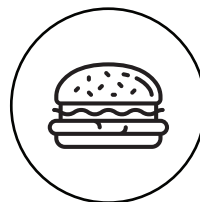
Гибкий подход
к арендаторам



Расположение на
пересечении важных
«артерий» города



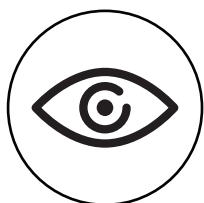
Непосредственная близость
к инфраструктурным
объектам.



Возможность организации
стрит-фуда и стрит-ритейла
(панорамные окна, выходя-
щие на тротуары)



Быстрое согласование



Хорошая просматриваемость
фасадов со всех сторон
здания



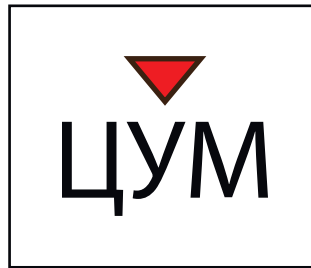
Точка пересечения
пешеходных
поток



Шаговая доступность к
остановкам обществен-
ного транспорта



Близость к точке
транспортной
пересадки



СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ!

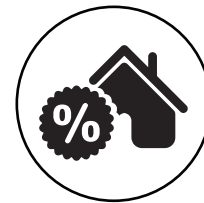
ВАРИАНТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



Прямая аренда,
индивидуальные условия,
возможность арендных
каникул



Рекламно-
информационная
поддержка



Долевое участие
в организации
стартапа/бизнеса



Организация
бизнеса
«под ключ»



+7 (911) 556-58-88



Grachov.VA@gmail.com